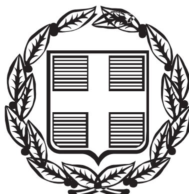



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 221

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9981 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Καπανδριτίου (Ν. Αττικής)".

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99)".

2. Τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2α του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Α΄ 289).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ.1) του Ν.1849/1989 "Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 113).

6. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος "Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής (Δ΄ 154 διόρθωση Δ΄ 457).

7. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας" (Β΄ 327).

8. Την 399580/30.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη" (Β΄ 1479).

9. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

10. Τα 2712/7.10.1999 και 2867/25.9.2001 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Το 16183/30.11.1999 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

12. Το ΔΜΕΟ/η/1512/1.12.1999 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων.

13. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/52181/3225/15.11.99 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το 86797/308γ/29.11.1999 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

15. Την 68/2001 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου.

16. Τα 105199/7648π.ε/1.2.1988 και το 113404/3642/2.12.2003 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Τις 3/συν. 43/22.9.1999, 1/συν. 6/12.9.2001 και 6/συν. 31/31.7.2002 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Καπανδριτίου (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 6.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιο-

δομημένες, την ένταξη στο σχέδιο οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 και ζώνης άλλης χρήσης και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης	Μέση πυκνότητα κατ/Ha
1	0,55	60
2	0,66	40
ζώνη κέντρου διοίκησης	0,80	

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1

και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) στις ΠΕ 1 και 2 στα τμήματα αυτών που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού του προϋφιστάμενου του έτους 1923.
- Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος στις Π.Ε. 1 και 2 στα τμήματα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού του προϋφιστάμενου του έτους 1923.
- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου δήμου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος,στις ΠΕ 1 και 2.
- Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του άνω Π.Δ/τος, με εξαίρεση τη χρήση της κατοικίας, στη ζώνη κέντρου διοίκησης νοτιανατολικά της Π.Ε. 2

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή,των παραπάνω πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στον πίνακα "Κοινωνικός Εξοπλισμός".

Β. Την λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα την προστασία του ρέματος με τον καθορισμό ζώνης προστασίας πλάτους 50 μέτρων εκατέρωθεν των αξόνων αυτού.

Γ. Την ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

- Τις επεκτάσεις της οδού Αθηνών - Καπανδριτίου με κατευθύνσεις προς Κάλαμο και Βαρνάβα.
- Το χαρακτηρισμό ως δευτερευουσών αρτηριών των οδών Αγ. Παρασκευής -25ης Μαρτίου, Μαντά.

Δ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προιστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9981/ 2004 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας,στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας,εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α΄ 210), όπως ισχύει.

ΣΤ. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Καπανδριτίου ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 6.000 κάτοικοι

Α/Α	Χρήσεις περιοχής	Χρήστες - Κάτοικοι (τ.μ./κάτοικο)	Σταθερότυπο ανά χρήστη (στρ. μονάδες)	Απαιτούμενη κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)
1	Διοίκηση	6.000	0,5	3,0	0,5	2,5
2	Εκπαίδευση					
2.1	Νηπιαγωγείο	6.000*2,5%=150	25	3,8	0,85	3,0
2.2	Δημοτικό	6.000*10%=600	15	9,0	3,7	5,3
2.3	Γυμνάσιο - Λύκειο	6.000*9%=540	15	8,0	5,0	3,0
2.4	Πρόνοια Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	6.000*2%=120	8	2,0	-	2,0
3	Αθλητισμός	6.000	5,5	33	11	22
4	Πολιτιστικές Λειτουργίες	6.000	0,5	3,0	0,5	2,5
5	Ελεύθεροι χώροι	6.000	7	42	2,5	39,5
	ΣΥΝΟΛΟ:			103,3	24	79,3

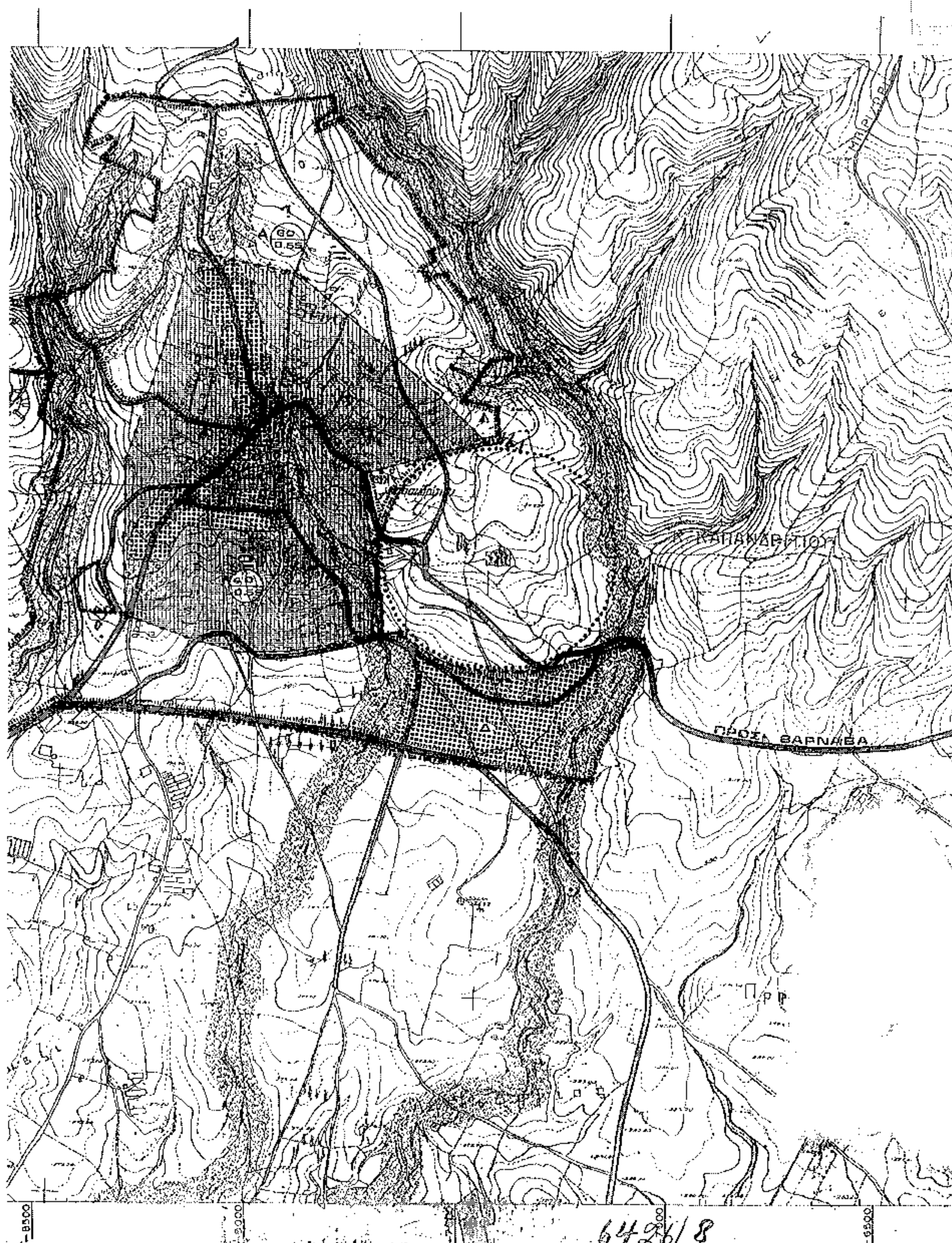
Παρατηρήσεις:

Στον αξιοποιούμενο κοινωνικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται:

- 1 Δημοτικό σχολείο επιφανείας 3.274 τ.μ.
- 1 Νηπιαγωγείο επιφανείας 841 τ.μ.
- 1 Γυμνάσιο - Λύκειο επιφανείας 5 στρ. περίπου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
10000
9500
9000
8500



6426/8



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ-9981/04

Κύρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Καπανδριτίου (Ν. Αττικής)

2 Μαρτίου 2004
ο Διευθ.

Ν. Γιαννακόπουλος

Πρ.Δ/γμα 133/04 67Δ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΠΑΝΑΡΙΤΙ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 / ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	Π-1

Αριθ. 493 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 496.613,17 τ.μ. για την κατασκευή της Νέας Ε.Ο. Ηράκλειο - Αγ. Δέκα, τμήμα Απομαρμά - Καστέλλι (Χ.Θ. 29+900 - Χ.Θ. 37+800) στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.11.29 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε, το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί διαπιστωτική απόφαση «περί εφαρμογής του άρθρου 1, του Ν. 653/77» επειδή δεν απαιτείται διότι η απαλλοτρίωση αφορά τη διάνοιξη νέας χάραξης οδού.

5. Την 131171/23.5.2003 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, της Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Την 303/2.2.2004 Βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα Περ. Κρήτης που προβλέπεται από το άρθρο 1 και 1γ του Ν. 2985/31.1.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄) με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης των 3.600.000 Ευρώ περίπου θα καλυφθεί από το έργο με κωδικό 2001 ΕΠ00230024,της ΣΑΕΠ Κρήτης 0023.

7. Το 411/6.2.2004 έγγραφο της ΔΕΚΕ Περ. Κρήτης με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

8. Το 492/26.2.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου στο οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλ/σης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της Νέας Ε.Ο. Ηράκλειο - Αγιοι Δέκα, τμήμα Απομαρμά - Καστέλλι (Χ.Θ. 29+900 - Χ.Θ. 37+800) στο Νομό Ηρακλείου εκτάσεως συνολικού εμβαδού 496.613,17 τ.μ. που εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα από το Δεκέμβριο 2003 κτηματολογικά διαγράμματα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει η εταιρεία «ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ» έχουν ελεγχθεί στις 16.12.2003 από το Γ. Παπαδάκη επιβλέποντα Μηχ/κο στη ΔΕΚΕ και από τον Κ. Κασσωτάκη στις 17.12.2003 Μηχ/κό στη ΔΔΕ και έχουν εγκριθεί από τον α.α. Δ/ντή της Δ/νσης Δημ. «Έργων Περ. Κρήτης Νίκο Π. Καπετανάκο στις 19.12.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαζοκοπάκη Ιωάννα, 2) Δασκαλάκη Κλεονίκη κλ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη

α) του Δημοσίου και θα καλυφθεί από το έργο «Απαλλοτριώσεις του έργου οδικός άξονας Ηράκλειο - Αγιοι Δέκα-Βιάννος - Ιεράπετρα» με κωδ. 2001 ΕΠ00230024, της ΣΑΕΠ Κρήτης 0023 και

β) των ωφελουμένων παρόδιων ιδιοκτητών όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και του Π.Δ. 929/79.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Μαρτίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ